



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2023

№ 1585

Об отклонении предложений о внесении изменений в решение городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области и на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 25.07.2023 мэрия города
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в решение городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» по вопросу изменения границ территориальных зон согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города
«28» 07 2023

М.А. Семёнов

Приложение
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной
области
от 28.07.2023 № 1585

Содержание предложения	Основания для отклонения
<p>1) Перевод части территориальной зоны Р-1 в зону Ж-1 земельного участка, расположенного в районе земельного участка 79:01:0300021:121, ориентировочной площадью 516 кв.м, для дальнейшего предоставления в рамках закона Еврейской автономной области от 28.10.2015 № 814-ОЗ «О реализации отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации на территории Еврейской автономной области»</p>	<p>Противоречит генеральному плану муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, данная территория генеральным планом не предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами. Необходимо сохранение полноценного подъезда к насосной площадке принудительной откачки воды для проезда крупнотоннажной техники. Необходима территория для проведения комплекса мероприятий по обслуживанию гидротехнического сооружения «Левобережная защитная дамба» и(или) ликвидации ЧС (организация разворотной площадки, организация стоянки техники, складирование инертных материалов, размещение временных сооружений (генераторная, распределительный щит, сторожка и т.п.)). Планируемая площадь земельного участка не соответствует требованиям ст. 7 закона Еврейской автономной области от 28.10.2015 № 814-ОЗ «О реализации отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации на территории Еврейской автономной области» в части минимальной площади земельного участка.</p>